



Landeshauptstadt
München



www.Muenchner-EnergieSparTage.de

Sanieren und Bauen

Vorträge und Ausstellung

12. + 13. November 2011

9.30 bis 17.30 Uhr

Eintritt frei!

Bauzentrum München

Willy-Brandt-Allee 10 | U2 Messestadt West

Mit freundlicher Unterstützung der



**Bauzentrum
München**

Vorwort Martin Zeil



Liebe Besucherinnen und Besucher,

Vor dem Hintergrund eines weltweit wachsenden Energiebedarfs sind Energieeinsparung und Klimaschutz die vordringlichsten Herausforderungen unserer Zeit. Neben den richtigen energiepolitischen Weichenstellungen auf nationaler wie auf internationaler Ebene hängt deren Erfolg letztlich von der Realisierung konkreter Projekte vor Ort ab. Maßgebliche Bedeutung kommt hierbei dem Gebäudebestand zu, auf den etwa 40 % der gesamten in Bayern verbrauchten Energie entfallen. Etwa 85 % aller Gebäude sind dem Altbau zuzurechnen und weisen in der Regel einen heute unzureichenden energetischen Gesamtzustand auf. Die Wärmeversorgung von Gebäuden verfügt daher über ein enormes energetisches Einsparpotenzial. Eine rasche und umfassende Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes sowie der Effizienz von Heizungs- und Warmwassersystemen ist für die Erreichung der nationalen und internationalen Klimaschutzziele daher unerlässlich. Dazu bedarf es im konkreten Einzelfall interdisziplinärer Fachkompetenz, um unter den vielfältigen Handlungsoptionen die jeweils richtigen identifizieren zu können.

Es gilt, mit Weitblick Synergien zu nutzen und ganzheitliche Konzepte unter Berücksichtigung der gebäudespezifischen Gegebenheiten zu entwickeln. Diese reichen von der richtigen Sanierung der Gebäudehülle über die optimale Auslegung der Anlagentechnik unter Einbezug der Gesamtenergieeffizienz bis hin zur Nutzung erneuerbarer Energien zur teilweisen oder vollständigen Deckung des verbleibenden Energiebedarfs.

Die Münchner EnergieSparTage bieten die Gelegenheit, sich durch Beratungen und Vorträge umfassend über die vorhandenen Möglichkeiten zu informieren. Gerne habe ich daher erneut die Schirmherrschaft für diese Veranstaltung übernommen und wünsche ihr, dass sie der fruchtbare Boden für eine Vielzahl erfolgreicher Gebäudesanierungen ist.

Martin Zeil
Bayerischer Staatsminister für Wirtschaft,
Infrastruktur, Verkehr und Technologie

Grußwort Hep Monatzeder



Sehr geehrte Damen und Herren,

ein Haus kauft oder baut man sich nicht alle Tage. Gebäude sind eine wertvolle Investition und dienen nicht nur der Erhöhung der Lebensqualität, sondern sind oft auch Teil der eigenen Altersvorsorge.

Egal ob Wohnung, Eigenheim oder vermietete Immobilie: Für den dauerhaften Erhalt von Immobilienwerten sind regelmäßige Modernisierungen und Sanierungen unverzichtbar.

Energetische Sanierung bezeichnet in der Regel die Modernisierung eines Gebäudes zur Minimierung des Energieverbrauchs für Heizung, Warmwasser und Lüftung. Dabei sollte ein Haus immer als Ganzes betrachtet werden, um Bauschäden zu vermeiden und um zu erkennen, welche Maßnahmen das beste Kosten-/Nutzen-Verhältnis mit sich bringen.

Viele Maßnahmen sind kombinierbar. Daher empfiehlt es sich, vor Beginn der energetischen Sanierung einen Energieberater heranzuziehen, um für das jeweilige Gebäude ein optimales Maßnahmenbündel zu schnüren. Mit einem ausgetüftelten Sanierungsplan sparen Sie nicht nur bares Geld sondern können so auch ein Optimum an Fördergeldern sichern und gewährleisten, dass alle Maßnahmen in der richtigen Reihenfolge ausgeführt werden.

Sie werden überrascht sein, welche hochwertige Sanierungsziele sich auch bei Ihrem Gebäude erreichen lassen. Nutzen Sie die Münchner EnergieSparTage und lassen sich an zahlreichen Ausstellungsständen und in interessanten Vorträgen von fachkundigen Beratern informieren. Am besten vereinbaren Sie bei dieser Gelegenheit auch gleich einen kostenlosen Beratungstermin im Bauzentrum München für persönliche Tipps und Hilfestellungen zum Thema Energetische Sanierung.

Ich freue mich auf Ihren Besuch bei den EnergieSparTagen 2011 im Bauzentrum München!

Hep Monatzeder
Bürgermeister

Unsere Angebote richten sich an:

- Haus- und Wohnungseigentümer/-innen
- Mieter/-innen
- Handwerker/-innen, Architekt/-innen, Ingenieur/-innen, Planer/-innen
- Fachleute aus Immobilienwirtschaft und -verwaltung
- Beiräte und Hausmeister/-innen

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich über modernes und energieeffizientes Sanieren, Modernisieren und Bauen zu informieren! **Es erwarten Sie zwei Tage Fach-Kompetenz bei freiem Eintritt!**

Ständig aktuelle Informationen finden Sie im Internet unter: www.Muenchner-EnergieSparTage.de

Fach-Ausstellung und Sonderschau

Besuchen Sie unsere Fachausstellung! Wir helfen Ihnen, **Heizkosten und Nebenkosten** einzusparen. Sie finden im Bauzentrum München viele Informationen über moderne und energiesparende Produkte und Dienstleistungen.

Die ehrenamtlichen Beraterinnen und Berater vom Bauzentrum München haben für Sie im Rahmen der Fach-Ausstellung wieder eine interessante **Sonderschau** organisiert:

Sonderschau „Natürlich Bauen & Passivhaus“:

- Natürliche Baustoffe und ökologische Wärmedämmung
- Bauen mit Holz
- Regenerative Energiekonzepte (Heizen mit Sonne und Holz)
- Zeitgemäße Haustechnik
- Energieoptimiertes Bauen und Passivhaus

Medienpartner

Wir bedanken uns für die Unterstützung bei:



EU-Programm SustainableNOW

Die **Münchener EnergieSparTage 2011** werden gefördert im Rahmen des EU-Programms SustainableNOW



Schirmherr der **Münchener EnergieSparTage 2011** ist der Bayerische Staatsminister für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie **Martin Zeil**.

Im Grünen Saal (5. OG)

10.30 – 11.20 Energieeffizienter Neubau – welche Kriterien sind beim Kauf zu berücksichtigen?

*Sabine Healey, Dipl.-Ing.,
Bauherren-Schutzbund e.V.*

11.30 – 12.20 Übersicht und Wirtschaftlichkeit moderner Heiz- und Solartechnik

*Manfred Giglinger,
HLK-Techniker/Energieberater*

12.20 – 13.00 Pause

13.00 – 13.50 Energiesparen mit thermischen Solaranlagen

Dr. Michael Schmid, Dipl.-Ing. Elektrotechnik

14.00 – 14.50 Mini- und Mikro-BHKW – die Strom-erzeugende Heizung für Ein- und Mehrfamilienhäuser

Manfred Giglinger, HLK-Techniker/Energieberater

14.50 – 15.30 Pause

15.30 – 16.20 Überblick zur Energieeinsparverordnung EnEV 2009

Manfred Giglinger, HLK-Techniker/Energieberater

16.30 – 17.20 Richtig lüften und heizen spart Energie

Edmund Bromm, Sachverständiger

Im Blauen Saal (4. OG)

11.00 – 11.50 Energetisch Sanieren – welche Reihenfolge ist für mich richtig?

Carsten Lorf, Dipl.-Ing. (FH), IWO e.V.

12.00 – 12.50 Förderung der Gebäudesanierung

*Hans-Jürgen Werner, Dipl.-Ing.,
BAYERNenergie e.V.*

12.50 – 13.30 Pause

13.30 – 14.20 Wirtschaftlichkeit der Gebäudesanierung

*Hans-Jürgen Werner, Dipl.-Ing.,
BAYERNenergie e.V.*

14.30 – 15.20 Der Rollladenkasten im Altbau – den Energieverlust halbieren

Holger Simon, Dipl.-Ing. (FH), FIW München e.V.

15.20 – 16.00 Pause

16.00 – 16.50 Effiziente Luftkollektoren für Wohngebäude

Thomas Schmalschläger, Dipl.-Phys.

Im Grünen Saal (5. OG)

- 10.30 – 11.20** Kostengünstige Energiespartipps – Wohnkomfort verbessern
Hanno Lang-Berens, Dipl.-Phys., Verbraucherzentrale Bayern e.V.
-
- 11.30 – 12.20** Kredit- und Zuschuss-Programme der KfW zum energieeffizienten Bauen oder Sanieren
Alfred Dersch, Bankkaufmann / Betriebswirt, Bauherren-Schutzbund e.V.
-
- 12.20 – 13.00** Pause
-
- 13.00 – 13.50** Richtig kaufen und bestellen – Wege zur Qualität bei Photovoltaik und Solarwärme
Hartmut Will, Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.
-
- 14.00 – 14.50** Schimmel in Wohnungen: Ursachen und Sanierungsmöglichkeiten
Alexander Schaaf, Sachverständiger
-
- 14.50 – 15.30** Pause
-
- 15.30 – 16.20** Ökologische Heiztechnik
Helmut Mager, Energieberater HWK, BAYERNenergie e.V.
-
- 16.30 – 17.20** Trinkwasserhygiene in Gebäuden
Alexander Schaaf, Sachverständiger

Im Blauen Saal (4. OG)

- 11.00 – 11.50** Plusenergiehaus in Pfarrkirchen
Alfons Lengdabler, Dipl.-Ing. Architekt, Bayerische Architektenkammer
-
- 12.00 – 12.50** Energetische Sanierung: Auswirkungen und Folgen für MieterInnen
Dorothea Modler, Assessorin jur., Mieterverein München e.V.
-
- 12.50 – 13.30** Pause
-
- 13.30 – 14.20** Barrierefreies Bauen und Sanieren: Mehr Komfort und Wertsicherung
Michael Klingseisen, Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger
-
- 14.30 – 15.20** Einsparpotenzial durch hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage
Wolfgang Bauer, Dipl.-Ing., BAYERNenergie e.V.
-
- 15.20 – 16.00** Pause
-
- 16.00 – 16.50** Energiesparen in Haus und Wohnung: Ergebnisse aus der Klimawerkstatt
Helmut Paschlau, Dipl.-Wirt.-Ing.

Qualität gestalten, planen, und ausführen

Teamgeist von ArchitektInnen, PlanerInnen und HandwerkerInnen gefragt!

Donnerstag, 10. November 2011, 17.30-20.00 Uhr

Am Anfang war die gemeinsame Vision von Bauherren und Architekten. Ein Gesamtkonzept, durchdacht bis zum einzelnen Bauteil – dennoch überschatteten am Ende häufig Mängel das so hoffnungsvoll begonnene Werk.

Denn zwischen Konzept und mangelfreier Ausführung befinden sich zahlreiche Schnittstellen und nicht selten mühsame Abstimmungsprozesse zwischen ArchitektInnen, PlanerInnen und HandwerkerInnen. Je nachdem, wie stark sich diese AkteureInnen als Team verstehen, werden die Ergebnisse qualitativ sehr unterschiedlich ausfallen. Was PlanerInnen gerne als integralen Planungsprozess bezeichnen, mündet für HandwerkerInnen und Ausführende nicht selten in einer mehr oder weniger klar beschriebenen Aufgabenstellung, mit womöglich uneindeutigen Aussagen zur Gestaltung der Übergänge zwischen den einzelnen Gewerken.

Im besten Fall aber bedeutet integrale Planung für alle Beteiligten das Gleiche: Frühzeitig und gemeinsam Umsetzungskonzepte und Detaillösungen zu entwickeln, vom jeweiligen Sachverstand des anderen zu lernen und zu profitieren, mit dem Ziel, den Bauherren zu einem Gebäude zu verhelfen, das über seine gesamte Lebensdauer nicht nur energieeffizient sondern nachhaltig nutzbar und gestalterisch wertvoll sein wird. Wie sich integrale Planung als gemeinsame Aufgabe aller Beteiligten umsetzen lässt, welche Probleme im Planungs- und Ausführungsalltag regelmäßig auftreten und welche Lösungskonzepte Erfolg versprechen, soll im Rahmen des Fachgesprächs diskutiert und veranschaulicht werden.

Unser Fachgespräch bietet Ihnen viele unmittelbar anwendbare Praxistipps und einen Überblick über die wesentlichen Aspekte zu dieser spannenden Fragestellung.

Diese Veranstaltung wird in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer durchgeführt.

Das komplette Programm finden Sie im Internet unter: www.Muenchner-EnergieSpartage.de

Eintritt frei! Anmeldung erbeten: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Auszug aus dem Programm (Stand August 2011)
im Seminarraum 1 (3.OG)

Samstag, 12. November 2011

15.00 – 16.00 Schimmelpilze in Wohnräumen
Gerhard Weitmann

Sonntag, 13. November 2011

13.00 – 14.00 LED-Lampen: Tipps für einen guten Kauf
Ulrich vom Bauer, Die Licht Leasing GmbH

14.00 – 15.00 Kraft-Wärme-Kopplung:
Die Energie der Zukunft
Ahmet Dogan, Mehringer & Saur GmbH

Das komplette Programm finden Sie im Internet unter:
www.Muenchner-EnergieSpartage.de

Unsere Kooperationspartner

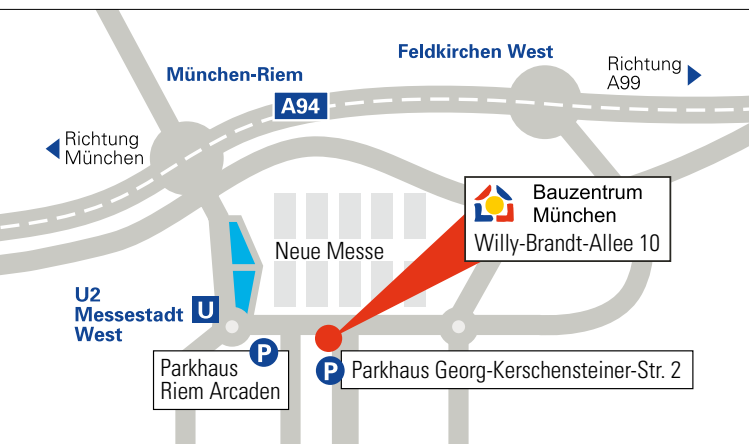
Bauherren-Schutzbund e.V.
Bayerische Architektenkammer
BAYERNenergie e.V.
Beratervereinigung Bauzentrum München
Edmund Bromm, Sachverständiger
Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V. (DGS)
Michael Eckert, eckert – holzbau & energietechnik
Eigenheimerverband Bayern e.V.
FIW – Forschungsinstitut für Wärmeschutz e.V.
Manfred Giglinger, HLK-Techniker
Sabine Healey, Dipl.-Ing.
Innung Spengler, Sanitär- und Heizungstechnik München
Institut für wirtschaftliche Ölheizung e.V. (IWO)
Michael Klingseisen, Architekt / ö.b.u.v. Sachverständiger
Mieterverein München e.V.
NaturlichBauen.com
Helmut Paschlau, Dipl.-Wirt.-Ing.
Passivhauskreis München-Miesbach e.V.
Alexander Schaaf, Technisches Büro
Thomas Schmalschläger, Dipl.-Phys.
Dr. Michael Schmid, Dipl.-Ing. Elektrotechnik
SWM Versorgungs GmbH
Verbraucherzentrale Bayern e.V.

So finden sie uns

U-Bahn: U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

S-Bahn/Bus: S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

Auto A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen-West.
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum.
Zusätzlich Kiesfläche neben Bauzentrum.
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2.
Das Parken ist gebührenpflichtig (4,- € pro Tag).



Bauzentrum München
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66 - 0, Fax: (089) 54 63 66 - 20
E-Mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr
(nicht an Sonn- und Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine
Einrichtung der Landeshauptstadt München,
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand August 2011
Druck: Alfred Aumaier GmbH, Unterhaching
Satz und Layout: Reisserdesign München
Gedruckt auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier



Bauzentrum
München